

CIUDAD DE ENCINITAS

Propuesta K

(Esta propuesta aparecerá en la boleta electoral de la siguiente forma.)

PROP K

¿Debe ser aprobada una ordenanza para enmendar la Sección 3.12.030 del Código de Encinitas que exija a los huéspedes de unidades de alquiler para vacaciones por corto plazo (menos de 30 días) pagar el 2% como un impuesto a la ocupación transitoria a ser utilizado únicamente para proyectos de reposición de arena en la playa y proyectos de estabilización (al igual que lo hacen los huéspedes que se alojan en hoteles y moteles de Encinitas) vigente a partir del 1 de enero de 2009?

Esta propuesta requiere la aprobación de dos tercios de los electores que voten por la propuesta.

ANÁLISIS IMPARCIAL DEL ABOGADO DE LA CIUDAD

LEY EXISTENTE: La Ciudad de Encinitas actualmente impone un impuesto especial por ocupación transitoria a todo huésped de hotel que alquila una unidad en un hotel por 30 días o menos a una tasa del 2% de la renta que cobra el operador del hotel. Bajo la ley existente, cualquier renta de ese tipo en cualquier estructura o porción de cualquier estructura que tenga tres o más unidades está sujeta a este impuesto. El término "hotel" incluye hotel, posada, vivienda turística o vivienda, motel, habitación de estudio, alojamiento estudiantil, hospedaje, casa de huéspedes, edificio de apartamentos, dormitorio, club público o privado, vivienda móvil o remolque vivienda en un lugar fijo u otros. Las rentas obtenidas del impuesto podrían ser utilizadas únicamente por la Ciudad para los proyectos de reabastecimiento y estabilización de arena de playa.

EFECTO DE LA INICIATIVA DE LEY SOBRE LA LEY EXISTENTE: Si dos tercios de los votos emitidos para esta iniciativa de ley son "sí," entonces a partir del 1 de enero de 2009, la ley existente sería enmendada para aplicar la asignación de un impuesto especial por ocupación transitoria independientemente del número de unidades en una estructura y para que incluya expresamente unidades de alquiler a corto plazo (por 30 días o menos) en la definición del término "hotel". En consecuencia, a todo huésped de un hotel (según se define), independientemente del número de unidades contenidas en una estructura, junto con las unidades de alquiler a corto plazo, se le requeriría pagar un impuesto especial por ocupación transitoria a una tasa del 2% de la renta que se cobra para su uso por parte de la Ciudad para los proyectos de reabastecimiento y estabilización de arena de playa.

IMPACTO FISCAL: No se determinó. La cantidad de la renta del impuesto que resultará del impuesto propuesto no puede determinarse antes de conocer la cantidad de alquileres que reciban los operadores de unidades de alquiler a corto plazo.

ARGUMENTO A FAVOR DE LA PROPUESTA K

Actualmente todos los turistas que se hospedan en alojamientos como hoteles, moteles y establecimientos de alojamiento con desayuno incluido en Encinitas contribuyen con fondos para proyectos de reabastecimiento de la arena de playa y estabilización costera pagando un Impuesto por Ocupación Transitoria del 2% (TOT). Esta iniciativa de ley, Propuesta K, requerirá que los turistas que se hospeden en unidades de alquiler para vacaciones a corto plazo paguen el mismo TOT que los turistas que se hospedan en hoteles, moteles y establecimientos de alojamiento con desayuno incluido en Encinitas.

LO MÁS IMPORTANTE. EL TOT LO PAGAN LOS TURISTAS ÚNICAMENTE. NO LOS PROPIETARIOS NI LOS RESIDENTES DE LA CIUDAD.

En 1998, los ciudadanos de Encinitas aprobaron, mediante más de los 2/3 requeridos del voto, un TOT especial del 2% para todos los huéspedes que se alojan en hoteles, moteles y establecimientos de alojamiento con desayuno incluido en la Ciudad. La iniciativa de ley de 1998 no incluía las unidades de alquiler para vacaciones a corto plazo. Esta iniciativa de ley las incluirá en los esfuerzos de financiamiento para la restauración de la playa de la Ciudad.

Con la adopción de la iniciativa de ley de arena del TOT de 1998, la Ciudad de Encinitas pudo costear el muy exitoso proyecto de reabastecimiento de arena de 2001 así como también la supervisión costera constante y los proyectos de arena. Exigiendo que *todos* los turistas que se hospedan en unidades de alquiler para vacaciones paguen este Impuesto especial por Ocupación Transitoria del 2%, la ciudad tendrá mayores recursos para planificar e implementar proyectos futuros para la arena de playa.

La Propuesta K fue respaldada por una serie de negocios, grupos ecologistas y comunitarios, incluyendo:

Asociación MainStreet del Centro de la Ciudad de Encinitas (DEMA)

Asociación para la Preservación de la Costa Marina

Coalición Costera de California

JEROME STOCKS
Alcalde

DAN DALAGER
Miembro del Concejo

STEVE ACETI
Director Ejecutivo
Coalición Costera de California

ANN P. DUNHAM
Secretaria de la Asociación para la
Preservación de la Costa Marina

DON HANSEN
Propietario de Hansen's

REFUTACIÓN AL ARGUMENTO A FAVOR DE LA PROPUESTA K

No se presentó ninguna refutación al argumento a favor de la propuesta en la oficina del Secretario de la Ciudad.

ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA K

A pesar de que **LOS ELECTORES DE ENCINITAS RECHAZARON ESTE IMPUESTO EN JUNIO**, la mayoría del concejo nuevamente pide a los residentes que aprueben un impuesto de reabastecimiento de arena.

¡Ahí va la voluntad del Pueblo!

Y para empeorar la situación, el costo combinado para los contribuyentes de agregar estas iniciativas de ley a la boleta electoral es de al menos \$45,000, una cantidad considerable en un tiempo en que las rentas impositivas están paralizadas o en descenso.

Independientemente de los méritos del reabastecimiento de arena, **LA PROP K SE UNE A UNA LISTA CRECIENTE DE IMPUESTOS, EN NUESTRA CIUDAD Y EN TODO EL CONDADO, MUCHOS DE LOS CUALES SE JUSTIFICARON A EXPENSAS DEL REABASTECIMIENTO DE ARENA.**

De hecho, **ESTE ES EL QUINTO IMPUESTO PARA REABASTECIMIENTO DE ARENA PROPUESTO EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS.** Los otros fueron:

- 1) Propuesta R en 1998;
- 2) Una tasación del impuesto sobre la propiedad impulsado por la Asociación de Gobiernos de San Diego (SANDAG) y apoyado por el concejo en 2002;
- 3) La Prop G (la primera versión de este impuesto anulada en junio); y,
- 4) Un impuesto sobre ventas de miles de millones de dólares propuesto por la SANDAG para su voto en 2010.

Es hora de enviarle un mensaje al concejo de la ciudad: Los residentes, los negocios, y los consumidores en Encinitas están cansados de ser abrumados por los impuestos locales.

¡VOTE NO A LA PROP K!

JOE SHEFFO
Residente de Encinitas

BOB NANNINGA
Propietario de Empresa
Activista Ecologista de Encinitas

LANI LUTAR
Presidente/CEO
Asociación de Contribuyentes del Condado
de San Diego

RICHARD RIDER
Presidente, Luchadores Contra los
Impuestos de San Diego

CHRISTINE CARRICO
Corredora de Bienes Raíces de Encinitas

REFUTACIÓN AL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA K

No se deje engañar por las acusaciones falsas y erróneas realizadas por los grupos activistas de fuera de la ciudad y otros que se oponen a la propuesta K.

Considere lo siguiente:

1. El pasado mes de junio, 65% de los votos emitidos votaron en apoyo a la Propuesta G; la propuesta del impuesto para la arena.
2. Esta iniciativa de ley cierra un vacío legal en el impuesto actual a hoteles para la arena aplicándolo a los turistas que se hospedan en unidades de alquiler para vacaciones a corto plazo.
3. **Esta tarifa NO será pagada por residentes, negocios ni propietarios en Encinitas.**
4. Los oponentes, que no han participado en los asuntos de la erosión de las playas hasta este momento, argumentan que los visitantes que se hospedan en las unidades de alquiler para vacaciones a corto plazo de Encinitas no deberían seguir pagando el impuesto para la arena mientras que sí deben hacerlo quienes se hospedan en hoteles. **Esto es injusto y no tiene sentido.**

No permita que toda la responsabilidad del reabastecimiento de arena de las playas locales caiga exclusivamente sobre los ciudadanos de Encinitas. Deje que los turistas también contribuyan.

PRESERVE Y PROTEJA NUESTRAS PLAYAS PARA DISFRUTE DE LOS CIUDADANOS DE ENCINITAS, DE LOS VISITANTES Y DE LAS FUTURAS GENERACIONES.

VOTE A FAVOR DE LA PROPUESTA K.

JEROME STOCKS
Alcalde

STEVE ACETI
Director Ejecutivo
Coalición Costera de California

DAN DALAGER
Miembro del Concejo de la Ciudad

DOUG LONG
Presidente, Asociación MainStreet del Centro
de la Ciudad de Encinitas

SUE STEELE
Vicepresidenta, Museo San Dieguito Heritage